

Số: **2306** /CT-UBND

Điện Biên, ngày **26** tháng **5** năm 2025

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính

Hiện nay, tỉnh Điện Biên đang tích cực triển khai việc sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo chủ chương của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các chỉ đạo của Chính phủ. Để tránh tình trạng lợi dụng việc sáp nhập, sắp xếp để lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép nhằm trục lợi, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn

- Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành; các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về quản lý đất đai, trật tự xây dựng¹, về sắp xếp xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy² và các quy định của pháp luật có liên quan; không để tình trạng lợi dụng thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính để vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép. Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm.

¹ Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/12/2018 của Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1690/UBND-KTN ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1011/UBND-KTN ngày 24/3/2024 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4744/UBND-KTN ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai đối với các tổ chức sử dụng đất thuê không chấp hành nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1662/UBND-KTN ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai khi sắp xếp lại đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh...

² Công văn số 134/UBND-KT ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý, sắp xếp tài sản công và trụ sở làm việc trên địa bàn tỉnh; Công văn số 809/UBND-KT ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy; Công văn số 1070/UBND-KT ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích và sắp xếp lại, xử lý nhà đất, trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị sau khi sắp xếp, tổ chức lại bộ máy; Công văn số 1875/UBND-KT ngày 04/5/2025 của UBND tỉnh về việc sắp xếp xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

- Duy trì hiệu quả công tác quản lý, đảm bảo ổn định tình hình, không để xảy ra gián đoạn, buông lỏng quản lý đất đai trong quá trình sắp xếp đơn vị hành chính; giải quyết kịp thời, nhanh chóng các thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan để phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, lợi dụng thông tin về sáp nhập các đơn vị hành chính để trục lợi cá nhân.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; kịp thời tố giác, cung cấp thông tin liên quan đến các đối tượng kích động, xúi giục, lôi kéo làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

- Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý đất đai theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý đô thị, trật tự xây dựng; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý vi phạm từ sớm, từ xa.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phân công cán bộ, công chức, viên chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng, hình thành các khu dân cư mới trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, đất hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, phạm vi bảo vệ đê điều, bãi sông, việc lấn chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, thống kê tình hình biến động đất đai tại địa phương, kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) các trường hợp bất thường để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

3. Công an tỉnh: Chỉ đạo các phòng, đơn vị nghiệp vụ và Công an cấp xã tăng cường nắm bắt tình hình an ninh trật tự, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế,

xử lý vi phạm; chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm đối với hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các địa phương để kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Giám đốc các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn kịp thời, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và MT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Huyện ủy, HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các sở, ngành tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Các cơ quan Đài, Báo trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị - Nhà khách;
- Lưu: VT, TH, NC, KT_(LNH).

(b/c)



CHỦ TỊCH

Lê Thành Đô